

Szanowni Akcjonariusze,

*Oddaję w Państwa ręce raport roczny podsumowujący rok 2009. To kolejny rok przemian w naszej Spółce i kolejny okres, w którym Spółka musiała zmierzyć się z negatywnymi czynnikami zewnętrznymi na rynkach światowych i rynku polskim. Dzięki wydarzeniom minionego roku staliśmy się bogatsi o nową wiedzę i doświadczenie jak dobrze przygotować firmę do funkcjonowania w stale rosnącym konkurencyjnym otoczeniu biznesowym i stworzyć mocne fundamenty do jej dalszego rozwoju. Niemniej jednak uważam, iż osiągnięte przez „Energopol – Południe” S.A. w roku 2009 efekty stanowią wyraźny sygnał dokonanego przez Spółkę przełomu, a kolejne lata zapewne potwierdzą słuszność tego twierdzenia.*

*Rok 2009 był dla branży budowlanej lepszy niż rok 2008 pomimo, że pierwsza połowa minionego roku wykazywała spadek dynamiki rozwoju branży budowlanej, a tendencja ta zaczęła się odwracać dopiero w drugiej jego połowie. O ile głównym powodem spadku dynamiki była zła kondycja budownictwa kubaturowego (a zwłaszcza mieszkaniowego), to odwrócenie tendencji rynek zawdzięczał rosnącej skali inwestycji w projektach infrastrukturalnych.*

*Poprawa wskaźników obrazujących wzrost produkcji budowlano-montażowej na rynku krajowym dotyczyła przede wszystkim inwestycji współfinansowanych z funduszy europejskich, natomiast stagnacja panowała nadal na rynku inwestycji finansowanych samodzielnie przez polskich przedsiębiorców. Było to związane przede wszystkim z bardzo utrudnionym dostępem do źródeł finansowania inwestycji.*

*W minionych latach (2007-2008) Spółka borykała się z wieloma bardzo istotnymi problemami mającymi wpływ na jej kondycję, w tym: brakiem pełnego portfela zamówień, przerostem zatrudnienia, brakiem wykorzystania posiadanego potencjału wytwórczego i nierentownymi kontraktami. To w głównej mierze te czynniki skutkowały stratą jaką zanotowaliśmy w roku 2008. Wyniki roku 2009 wskazują, że te niekorzystne trendy w dużej mierze zostały odwrócone. Jestem osobiście przekonany, że zmiany, które zaszły w naszej Spółce mają charakter trwały, co stanowić będzie solidną podstawę pozwalającą na dalszy rozwój Spółki.*

*Spółka zamknęła rok 2009 zyskiem w wysokości: 2.685 tys. PLN netto. Wszystkie wskaźniki rentowności za ten okres uległy poprawie ze względu na wypracowanie zysku na wszystkich poziomach działalności. Spółka zanotowała w 2009 roku wzrost przychodów ze sprzedaży o 10,6% oraz spadek kosztów działalności operacyjnej o 1,2% w stosunku do roku poprzedniego. Spadek kosztów działalności operacyjnej związany był głównie z dalszymi zmianami reorganizacyjnymi, które w konsekwencji doprowadziły do polepszenia efektywności Spółki. W wyniku takiej dynamiki zmian, Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w wysokości 2.690 tys. PLN. Spółka osiągnęła również zysk na pozostałej działalności operacyjnej w wysokości 386 tys. PLN oraz zysk na działalności finansowej w wysokości 334 tys. PLN (w porównaniu ze stratą w poprzednim roku w kwocie 1.845 tys. PLN). W rezultacie Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 2.685 tys. zł. (w porównaniu do straty netto za rok 2008 w wysokości 10.547 tys. zł).*



Podstawowym celem Spółki na rok 2010 będzie realizacja nowej strategii koncentrującej się na osiągnięciu wzrostu Spółki dla jej akcjonariuszy poprzez:

- **rozwój organiczny** – osiągnięcie przychodów z rentownych kontraktów realizowanych przede wszystkim w generalnym wykonawstwie w obszarach projektów z zakresu:

1. inżynierii sanitarnej
2. budowy dróg
3. ochrony środowiska

oraz

- **akwizycje** podmiotów pozwalających na wykorzystanie efektów synergii w różnych obszarach biznesowych nowo kreowanej Grupy Kapitałowej.

Dla realizacji założeń przyjętej strategii, już w trakcie 2009 roku Zarząd podjął działania umożliwiające zwiększenie zdolności ofertowania i zarządzania kontraktami, poprzez pozyskiwanie i kształcenie kadr, a zwłaszcza kadry inżynierskiej. Działania te wraz ze wzrostem zdolności finansowej Spółki rozumianej jako pozyskiwanie nowych, wyższych limitów zabezpieczeń kontraktowych w instytucjach finansowych umożliwi zdobywanie zdecydowanie większego portfela kontraktów oraz dalszy wzrost jednostkowej wartości realizowanych projektów.

Drugim bardzo istotnym elementem strategii pozostaje plan budowy Grupy Kapitałowej. Spółka prowadziła w ciągu ostatniego roku cały szereg procesów badania podmiotów, które mogłyby być przedmiotem ewentualnej akwizycji. Działania te kontynuowane są również obecnie, a w roku 2010 ulegną intensyfikacji. Niemniej jednak, mając na względzie interes Spółki Zarząd stoi na stanowisku, iż z całego katalogu powodów przemawiających za realizowaną polityką akwizycyjną, argument dotyczący tempa przeprowadzenia ewentualnej transakcji nie jest najistotniejszym.

W imieniu Zarządu i pracowników mogę Państwa zapewnić, że jesteśmy gotowi i zdeterminowani do realizacji przyjętej strategii i związanych z tym zadań, mając stale na uwadze misję Spółki tj. stały wzrost wartości Spółki dla akcjonariuszy. Jestem pewien, że rok 2010 będzie równie pomyślny jak poprzedni, a realizacja ambitnych planów pozwoli cieszyć się Państwu i Spółce dobrymi wynikami.

W imieniu Zarządu dziękuję Państwu za zaufanie i wspieranie naszych działań. Przekazuję również wszystkim naszym pracownikom i współpracownikom podziękowania za zaangażowanie w pracę oraz zrozumienie zadań stojących przed Spółką. Tylko dzięki ich zaangażowaniu i ciężkiej pracy możliwe będzie realizowanie śmiałych wyzwań w przyszłości.

Zapraszam Państwa do lektury Sprawozdania Roczego za rok 2009, zawierającego szczegółowe informacje o naszej działalności i wynikach finansowych.

Z wyrazami szacunku,

Jacek Taźbirek

Prezes Zarządu

